

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Ustka ul. Słowiańska 21/3  
INWESTOR : Centrum Integracji Społecznej  
ADRES INWESTORA : 76-270 Ustka ul. Ks Kardynała Wyszyńskiego 5  
BRANŻA : buowlana,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus  
DATA OPRACOWANIA : grudzien 2018

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05		m <sup>2</sup>	49.770	
		49.77			
				<b>RAZEM</b>	<b>49.770</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półwpuśt	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-02		m <sup>2</sup>	49.770	
		49.77			
				<b>RAZEM</b>	<b>49.770</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.1	0428-04		m	36.875	
		(2.75+3.15)/0.8*5.0	m	16.874	
		3.5/0.8*2.4+2.17/0.8*2.35			
				<b>RAZEM</b>	<b>53.749</b>
4	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. - wypełnienie	szt.		
d.1	0308-02	otworów po demontażu legarów	szt.	30.000	
		30			
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
5	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-02	przy istniejących fundamentach	m <sup>3</sup>	18.664	
		49.77*0.375			
				<b>RAZEM</b>	<b>18.664</b>
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-08	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5			
		m2	m <sup>2</sup>	49.770	
		49.77			
				<b>RAZEM</b>	<b>49.770</b>
7	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wa-	m <sup>3</sup>		
d.1	0329-03	wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>	0.727	
		1.0*2.15*0.16+0.85*2.15*0.18+1.3*0.12*0.16+1.35*0.18*0.12	m <sup>3</sup>	0.450	
		1.14*0.79*0.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.177</b>
8	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa-	m		
d.1	0313-04	dzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	4.000	
		1.3+2*1.35			
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapien-	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-03	nej	m <sup>2</sup>	3.393	
		1.04*(0.37+1.39)*0.5+1.15*(1.39+2.92)*0.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.393</b>
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	128.335	
		((2.81+4.76)*2+(5.15+4.76)*2+(3.5+2.36)*2)*2.66+(1.6*2+1.14)*0.32*3	m <sup>2</sup>	-5.472	
		-1.14*1.6*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>122.863</b>
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09		szt.	3.000	
		3			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
13	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11		m	3.420	
		1.14*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.420</b>
14	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-04	- usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	23.599	
		49.77*(0.035+0.025)+18.664+0.727+3.393*0.12+122.863*0.005+0.2			
				<b>RAZEM</b>	<b>23.599</b>

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 d.1 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km grunt.kat. III	m <sup>3</sup>		
		18.664	m <sup>3</sup>	18.664	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.664</b>
16	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		poz.14-poz.15	m <sup>3</sup>	4.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.935</b>
<b>2</b>		<b>Ściany i okładziny</b>			
17	KNR 4-01 d.2 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej (0.75+0.9)*2.715	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.480</b>
18	NNRNKB d.2 202 0190a-04	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m <sup>2</sup>		
		(2.485+2.03+2.665)*2.715-1.0*2.1*2	m <sup>2</sup>	15.294	
		1.19*(0.9+0.165)+(1.07+1.01)*2.715	m <sup>2</sup>	6.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.209</b>
19	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.2*2	m	2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
20	KNR 2-02 d.2 0123-07 analogia	Okładanie (szpałdowanie) ścian mineralną płytą izolacyjną Multipor 60x600x390mm, klejona na zaprawie Multipor zużycie: 4,27 szt/m2 4.76*2.715	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.923	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.923</b>
21	KNR AT-12 d.2 0301-01	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień bez konstrukcji nośnej - system NIDA Szacht 25/2 o odporności ogniowej F 0,5/EI 30 (0.1*2+0.25)*2.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.170</b>
22	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne ścian  ((2.75+4.76)*2+(5.15+4.76)*2+(2.54+2.03)*2+(1.31*1.1+1.04*(1.1+1.46)*0.5+2.21*(1.46+2.56)*0.5+(2.11+0.9+1.07)*2.56)+(3.5+2.36)*2*2.58+(1.6*2+1.14)*0.32*2+(2.1*2+1.14)*0.2 -(1.14*1.6*3+1.0*2.1*8+0.85*2.1+1.14*2.1)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	193.112	
			m <sup>2</sup>	-26.451	
				<b>RAZEM</b>	<b>166.661</b>
23	KNR-W 2-02 d.2 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (4.76+0.75*2+2.485+1.66+0.37+2.665+2.03+2.545)*2.56+(1.31*1.1+1.07*(1.1+2.56)*0.5+(0.9+0.78)*2.56+0.78*2.56)-(1.0*2.1*9+0.85*2.1*2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	33.345	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.345</b>
24	KNR-W 2-02 d.2 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.22-poz.23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	133.316	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.316</b>
25	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach tynkowanych poz.22-poz.26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	152.261	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.261</b>
26	KNR AT-22 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (2.545+2.03)*2.0+(2.9+0.6)*1.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.400</b>
27	KNR AT-27 d.2 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.26-1.0*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.400</b>

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR AT-27 d.2 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 14.4-1.0*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.400</b>
29	KNR AT-27 d.2 0401-05	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej (2.545+2.03)*2*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.915</b>
30	KNR AT-22 d.2 0204-02	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.400</b>
31	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 152.261	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.261</b>
32	KNR 2-02 d.2 1505-04	Malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 152.261	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 152.261	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.261</b>
33	KNR-W 4-01 d.2 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1,5m z płyt okleinowanych twardej, z wykończeniem bocznym 3	szt szt	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
34	KNR AT-27 d.2 0502-03 analogia	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających  1.14*3	m m	 3.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.420</b>
35	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych  2	szt szt	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>3</b>		<b>Sufit podwieszany</b>			
36	NNRNKB d.3 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym  4.13+12.99+15.37+7.98+5.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.640</b>
37	KNR AT-31 d.3 0202-01 analogia	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe gr. 6 cm na spodzie biegu schodowego  2.31*1.03+1.19*0.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.450</b>
38	KNR 2-02 d.3 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.36+poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.090</b>
39	KNR 2-02 d.3 1505-06	Malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 49.09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.090</b>
<b>4</b>		<b>Podłoża i posadzki</b>			
40	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym  (2.81*4.76+5.15*4.76+7.98+1.22*2.21+1.07*1.01)*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12.412	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.412</b>
41	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym  (2.81*4.76+5.15*4.76+7.98+1.22*2.21+1.07*1.01)*0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.958	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.958</b>
42	NNRNKB d.4 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2	m <sup>2</sup>		

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.81*4.76+5.15*4.76+7.98+1.22*2.21+1.07*1.01 (2.55+2.03)*2*0.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	49.646 1.099	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.745</b>
43	KNR 2-02 d.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.745</b>
44	KNR 2-02 d.4 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodur poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - pierwsza warstwa gr 5cm poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.745</b>
45	KNR 2-02 d.4 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - następna warstwa gr 5cm poz.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.745</b>
46	KNR 2-02 d.4 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.745</b>
47	KNR 2-02 d.4 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.745</b>
48	KNR AT-23 d.4 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 4.13+15.37+5.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.670</b>
49	KNR AT-23 d.4 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 4.13+15.37+5.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.670</b>
50	NNRNKB d.4 202 1123-03	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm na zaprawie klejowej (2.48+1.66)*2+(2.54+2.03)*2+(5.15+2.98)*2-1.0*3	m m	 30.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.680</b>
51	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 12.99+7.98+(2.11*0.9+1.31*1.04)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.231	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.231</b>
52	KNR AT-23 d.4 0102-02	Obsadzenie listew progowych mocowanych do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie 1.0*5	m m	 5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
53	kalkulacja d.4 warsztatowa	Wymiana wycieraczki stalowej 1	kpl kpl	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>	<b>Stolarka drzwiowa</b>				
54	KNNR 2 d.5 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych dla skrzydeł drzwiowych jednoskrzydłowych wewnętrznych 0.9*2.05*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.380</b>
55	KNNR 2 d.5 1103-01 D2 D3	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych ; drzwi pokojowe - 3kpl; drzwi łazienkowe - 1 kpl 0.9*2.05*3 0.9*2.05*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.535 1.845	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.380</b>
56	KNR 2-02 d.5 1219-07 analogia	Odboje drzwiowe 1	szt. szt.	 1.000	

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi zewnętrzne wzmocnione o podniesionej izolacyjności cieplnej i termicznej jednoskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
d.5	0931-06	0.9*2.1	m <sup>2</sup>	1.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.890</b>
58	KNR AT-31	Naprawa elewacji po wymianie drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.5	0504-04	(2.1*2+1.0)*0.15	m <sup>2</sup>	0.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.780</b>