

**PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3**

KAT. I

Lokalizacja : **jednostka Ustka 221201_1; obręb 0001 Ustka;
dz. nr 1599/3**

Inwestor : **Centrum Integracji Społecznej
76-270 Ustka ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 5**

Wykonawca: Pracownia Projektowo Realizacyjna efekt J.N. Czyżewska
ul. Marynarki Polskiej 78a/3 76-270 Ustka

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna	arch. mgr inż. Jolanta Czyżewska	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BK.II.F.7342/82/97	
konstrukcyjna	inż. Izabela Wępa	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń 184/Gd/00	
b. sanitarna	inż. Zenobiusz Bosko	Upr. bud. do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne UAN IV/8346/291/89	
b. elektryczna	techn. elektr. Marian Damski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych AN- 8346/145/85	

1 Zawartość opracowania

PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3..... 1

1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA 2

2 OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO..... 5

3 UPRAWNIENIA 6

4 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU 15

4.1.1 Teren istniejący..... 15

4.1.2 Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego – przedmiot inwestycji 15

4.1.3 Projektowane elementy zewnętrznej infrastruktury technicznej..... 15

4.1.4 Projektowane elementy instalacji wewnętrznej..... 15

4.1.5 Bilans terenu – zestawienie powierzchni 16

4.1.6 Podstawowe dane liczbowe projektowanego mieszkania– zestawienie powierzchni..... 16

4.1.7 Wpis do rejestru zabytków 16

4.1.8 Wpływ eksploatacji górniczej..... 16

4.1.9 Oddziaływanie na środowisko 16

4.1.10 Wpływ na krajobraz 17

5 OPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH..... 17

5.1.1 Klasyfikacja obiektów budowlanych..... 17

5.1.2 Zapotrzebowanie na wodę 17

5.1.3 Odprowadzenie ścieków..... 17

5.1.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachy) 17

5.1.5 Odpady 17

5.1.6 Emisja hałasu i wibracji oraz promieniowania 17

5.1.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę..... 18

5.1.8 Odnawiane źródła energii..... 18

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... 18

6.1.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: 18

6.1.2 Funkcja: 18

6.1.3 Dane techniczne i parametry budynku : 18

6.1.4 Odległość od budynków sąsiadujących: 18

6.1.5 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:..... 18

6.1.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: 19

6.1.7 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach: 19

6.1.8 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:..... 19

6.1.9 Podział obiektu na strefy pożarowe: 19

6.1.10 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:..... 19

6.1.11 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe: 20

6.1.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej: 20

6.1.13 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, inst. wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających:..... 23

6.1.14 Wyposażenie w gaśnice:..... 23

6.1.15 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:..... 23

6.1.16 Drogi pożarowe: 23

7 UWAGI KOŃCOWE 24

8 OPIS TECHNICZNY DO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO..... 25

8.1.1 Roboty budowlane..... 25

8.1.2	Warunki geotechniczne	25
8.1.3	Wykaz norm	25
9	DANE SZCZEGÓŁOWE.....	26
9.1.1	Fundamenty.....	26
9.1.2	Ściany.....	26
9.1.3	Schody wewnętrzne.....	26
9.1.4	Wieńce.....	26
9.1.5	Nadproża.....	26
9.1.6	Stropy.....	26
9.1.7	Wieżba dachowa.....	26
9.1.8	Kominy – spalinowe i wentylacyjne.....	26
10	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	26
10.1.1	Warstwy płaszczyzn poziomych.....	26
10.1.2	Warstwy płaszczyzn pionowych.....	26
10.1.3	Izolacja przeciwwilgociowa.....	27
10.1.4	Izolacja termiczna.....	27
10.1.5	Tynki i okładziny.....	27
10.1.6	Podłogi i posadzki.....	27
10.1.7	Malowanie.....	27
10.1.8	Stolarka okienna i drzwiowa.....	27
10.1.9	Parapety.....	27
10.1.10	Balustrady.....	27
10.1.11	Deska podrynnowa.....	27
10.1.12	Spodnia część dachu.....	27
10.1.13	Obróbki blacharskie.....	28
10.1.14	Ławy kominiarskie, płotki śnieżne kominki wentylacyjne itp.,.....	28
10.1.15	Orynnowanie.....	28
10.1.16	Ogrodzenie działki.....	28
10.1.17	Ślusarka.....	28
11	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	29
PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3.....		29
11.1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	30
11.1.2	INFORMACJE PODSTAWOWE.....	30
11.1.3	Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego – przedmiot inwestycji.....	30
11.1.4	USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	31
11.1.5	PODSUMOWANIE.....	32
12	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	33
PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3.....		33
12.1	DANE OGÓLNE	34
12.2	ZAKRES ROBÓT.....	34
12.3	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE	34
12.4	KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.	34
12.5	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:	35
12.6	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	35
12.7	TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE	35
12.7.1	Roboty na wysokościach.....	35
12.7.2	Instalacje i urządzenia elektromagnetyczne.....	36
12.7.3	Maszyny i inne urządzenia techniczne.....	36
12.8	NADZÓR I ORGANIZACJA BUDOWY	36

12.8.1	Nadzór.....	36
12.8.2	Odpowiedzialność.....	36
12.8.3	Normy.....	37
12.8.4	Informacje dla podwykonawców:.....	37
12.8.5	Procedury i zagrożenia.....	37
12.8.6	Komunikacja i współpraca.....	38
12.8.7	Kontrola bhp.....	38
12.8.8	Szkolenia.....	38
12.8.9	Monitoring.....	39
	Podstawa prawna opracowania.....	39
13	OPINIA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY.....	40
PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3..... 40		
13.1	STAN ISTNIEJĄCY	41
13.2	CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	41
13.3	CEL ORAZ PODSTAWA OPRACOWANIA.....	41
13.4	OGÓLNY OPIS BUDYNKU	41
13.5	OPIS ELEMENTÓW OBIEKTU I STAN ICH ZACHOWANIA.....	41
13.6	OPIS MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRZEBUDOWY	42
13.7	WNIOSKI.....	42
13.8	UWAGI KOŃCOWE.....	42
14	WYKAZ DOKUMENTÓW PRAWNYCH	43
15	SPIS RYSUNKÓW	
16	PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ	
17	PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.....	

2 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk 2018-październik

Zgodnie z wymogami art. 20 ustawy punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332,1529 z 2018r. poz.12,317,352,650) oświadczam, że projekt zamienny do pozwolenia na budowę nr244/09 z dnia 16.04.2009 i nr 244-1/09/2016 z dnia 16.02.2016 r. „**Przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ustce przy ul. Słowiańskiej 21/3 dz. nr 1599/3** „dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna	arch. mgr inż. Jolanta Czyżewska	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BK.II.F.7342/82/97	
konstrukcyjna	inż. Izabela Wępa	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń 184/Gd/00	
b. sanitarna	inż. Zenobiusz Bosko	Upr. bud. do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne UAN IV/8346/291/89	
b. elektryczna	techn. elektr. Marian Damski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych AN- 8346/145/85	

3 UPRAWNIENIA

WZJ.24.001.1997.

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania, za Pani mgr inż. arch. Jolanta Czajkowska, wzniesienie wystawia wydział arch. 12 wstępu z dnia 7 lipca 1994 roku wzniesienie budowlane (Dz.U. Nr 69 poz. 414), to

zostały

1. wzniesienie odpowiednio wykształcenia budowlanego,
2. odbyła wypracowaną praktykę zawodową,
3. z dnia 21 października 1997 roku wykonana na uprawnieniu budowlanym.

W związku z powyższym przetrzymać jak w sekcji decyzji.

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania, za Pani mgr inż. arch. Jolanta Czajkowska, wzniesienie wystawia wydział arch. 12 wstępu z dnia 7 lipca 1994 roku wzniesienie budowlane (Dz.U. Nr 69 poz. 414), to

Zm. w D.U. Nr 69 poz. 414
Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania
Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 69 poz. 414) oraz 8 i 9 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 20 kwietnia 1994 roku w sprawie standardów i funkcji technicznych w zawodzie (Dz.U. Nr 9 z 1994 roku poz. 49), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Jolanta Czajkowska z dnia 1.02.1997 roku

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Wzrost i budowa przetrzymywania postępowania

Pani Jolanta Czajkowska jest uprawniona do:

1. projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności architektury, sprawdzania projektów technicznych obiektów budowlanych oraz do sprawowania nadzoru budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BK.IIF.73** jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0104**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0104-3644-8Y65-37B1-9A86

Gdańsk, dnia 2000-12-05

DECYZJA Nr 184/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ²....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Izabeli Wełpa
..... inżynier budownictwa
.....
ur. w dniu 20 sierpnia 1970 roku w Słupsku

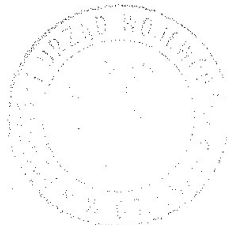
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

.....

w zakresie projektowania bez ograniczeń.

.....

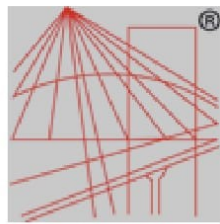


Z up. WOJEWODY

Ryszard Muller
Inż. Ryszard Muller
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pani Izabela Wełpa
ul. Frąckowskiego 7/29
76-200 Słupsk
2. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z6K-85T-X6R *

Pani Izabela Wełpa o numerze ewidencyjnym POM/BO/5197/01
adres zamieszkania ul.Główna 46, 76-251 Widzino
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada w
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elek
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku i

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) d
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

SIAN IV/8346/291/89

10.04.

1989

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 287 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zenobiusz Stefan Bosko

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa wodnego

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26.07.1948r. w Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej

(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji sanitarnych

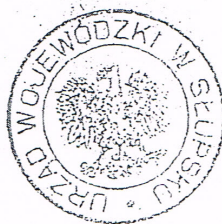
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej /lub specjalności zawodowej)

Obywatel Zenobiusz Stefan Bosko

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych



DYREKTOR WYDZIAŁU

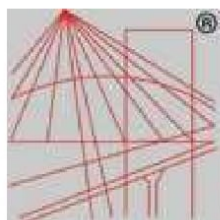
[Signature]
inż. Maria Kostrzewa

Otrzymuje:

Zenobiusz Stefan Bosko

(strona)

podpis z podaniem imienia, nazwiska i tytułu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2GG-8GQ-I92 *

Pan Zenobiusz Bosko o numerze ewidencyjnym POM/IS/0392/01
adres zamieszkania ul.Sikorskiego 12/2, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada w
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elek
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-26 roku i

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) d
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowaneg
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 19.12. 1985 r.

Znak: AN/ 8346/ 145 85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d § 2 ust. 2 pkt. 2 § 6 ust. 4
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Marian Damski
(wymienić imię — imiona i nazwisko)
technik elektromechanik
(wymienić tytuł zawodowy)

wydany dnia 27 lutego 1954 r. w Bydgoszczy
ma prawo przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(określić rodzaj funkcji)
w zakresie instalacji elektrycznych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

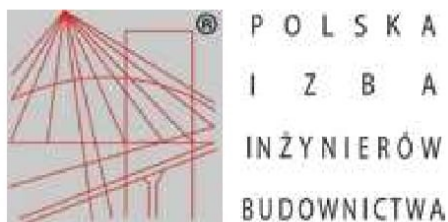
Obywatel: Marian Damski jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych



Dr. inż. Józef J. Kozłowski
Marszałek Województwa Słupskiego

[Signature]
Marszałek Województwa Słupskiego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9JP-65X-M89 *

Pan Marian Damski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0423/04
adres zamieszkania Kobylnica ul.Profesora Poznańskiego 4a, 76-251 Kobylnica k Sł
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada w
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elek
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-25 roku i

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) d
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

4 Opis zagospodarowania terenu

4.1.1 Teren istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działkach nr 1599/30 w Ustce. Teren objęty inwestycją oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 1A) literami ABCD stanowi działkę budowlaną. Wjazd na teren działki z ulicy Słowiańskiej dz. nr 220. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany. Budynek mieszkalny w którym projektowana jest przebudowa zlokalizowany jest na granicy z działką drogową – ul. Słowiańska. Jest to budynek częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą.

4.1.2 Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego – przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ustce przy ul. Słowiańskiej 21/3.

Mieszkanie objęte przebudową znajduje się na poziomie przyziemia w części niepodpiwniczonej od strony zachodniej budynku. Przebudowywane mieszkanie przystosowane będzie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Wewnątrz mieszkania zaprojektowano nowy układ funkcjonalny pomieszczeń. Po przebudowie w mieszkaniu powstaną dwa dwuosobowe pokoje, kuchnia, łazienka i wiatrołap. Część istniejących ścian zostanie wyburzona, nowe ścianki działowe zaprojektowano jako murowane. W pokoju nr 0.2 zaprojektowano ocieplenie od wewnątrz pomieszczenia z bloczków Multipur. W istniejących oknach przewidziano ciśnieniowe nawiewniki okienne. Istniejące schody wewnętrzne prowadzące do lokalu mieszkalnego na piętrze od spodu należy ocieplić styropianem gr 6 cm. Na całej powierzchni mieszkania zaprojektowano wymianę warstw posadzki. W ścianie zewnętrznej budynku o strony podwórza w celu uzyskania wejścia do lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano otwór drzwiowy w miejscu istniejącego okna likwidując ściankę podokienną. Wzdłuż ściany wschodniej zaprojektowano chodnik z małogabarytowych elementów betonowych prowadzący do projektowanego wejścia głównego do lokalu. Na elewacji wschodniej zaprojektowano komin ze stali nierdzewnej obsługujący projektowany piec gazowy w przebudowywanym mieszkaniu.

Utwardzenia terenu: _____ istniejące bez zmian i dodatkowo zaprojektowano chodnik wzdłuż ściany wschodniej budynku z małogabarytowych elementów betonowych o powierzchni 12,87 m²

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu: bez zmian

Ogrodzenie terenu: bez zmian

4.1.3 Projektowane elementy zewnętrznej infrastruktury technicznej

Bez zmian

4.1.4 Projektowane elementy instalacji wewnętrznej.

- instalacje elektryczne wg. oddzielnego opracowania,
- instalacje wod-kan i co wg. oddzielnego opracowania

4.1.5 Bilans terenu – zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki	502,20m ²	-	100%
Powierzchnia zabudowy budynku istn. mieszkalnego	129,32 m ²	-	25,73%
Powierzchnia zabudowy budynków istn. gospodarczych	69,54 m ²	-	13,85 %
Powierzchnia łączna istn zabudowy	198,86m ²	-	39,60%
Powierzchnia utwardzona istniejąca	40,40m ²	-	8,05%
Powierzchnia utwardzona projektowana	12,87m ²	-	2,56%
Powierzchnia terenów zielonych	250,07 m ²	-	49,78%

4.1.6 Podstawowe dane liczbowe projektowanego mieszkania– zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa łączna lokalu - 48,02m²

01-wiatrołap	-	4,13m ²
02- pokój	-	12,99m ²
03- kuchnia	-	15,37m ²
04- pokój	-	7,98m ²
05- garderoba	-	2,38m ²
06- łazienka	-	5,17m ²

4.1.7 Wpis do rejestru zabytków

Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze ochrony archeologicznej .

4.1.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

4.1.9 Oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71),” przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska. Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię budynek nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

W fazie budowy należy :

- zapewnić jak najmniej zapewnić jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac budowlanych,
- w porze dziennej prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,

- wytwarzane odpady powstające podczas wykonywanych prac budowlanych należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje z zakresu gospodarki odpadami tj. zbieranie, odzysk, unieszkodliwianie oraz transport.
- zachować wszelkie środki ostrożności przeciwdziałające dostawaniu się substancji ropopochodnych do ośrodka gruntowego,
- wszelkie materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu będą posiadać odpowiednie certyfikaty.

4.1.10 Wpływ na krajobraz

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania technologiczne wyżej opisane oddziaływania będą miały charakter bezpośredni. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań pośrednich, wtórnych i skumulowanych. Oddziaływanie fazy eksploatacji będą miały charakter oddziaływań stałych.

Ze względu na niewielką skalę ingerencji w środowisko, wzajemne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi, naruszonymi, czy też zmienionymi elementami środowiska, również będą nieznaczące. Nie przewiduje się znaczących interakcji.

5 Opis obiektów budowlanych

5.1.1 Klasyfikacja obiektów budowlanych

Klasyfikacja projektowanego budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na podstawie ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018r.poz.1202, 1276, 1496).

Zgodnie z art. 3 wymienionej wyżej ustawy projektowanego budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną stanowi obiekt budowlany, a projektowany budynek jest budynkiem mieszkalnym.

Projektowany budynek klasyfikuje się do kategorii I.

5.1.2 Zapotrzebowanie na wodę

Zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb bytowych z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącza. Ilość wody - łącznie do 75 l/h.

5.1.3 Odprowadzenie ścieków

Bez zmian

5.1.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachy)

Nie dotyczy.

5.1.5 Odpady

Przedmiotowe zamierzenie będzie źródłem odpadów komunalnych. Odpady po segregacji będą składowane w kontenerze na śmieci zlokalizowanym na terenie działki i raz w tygodniu wystawiane poza granicę działki w celu odbioru, na podstawie umowy, przez przedsiębiorstwo zajmujące się odpadami.

5.1.6 Emisja hałasu i wibracji oraz promieniowania

Nie dotyczy

5.1.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę

Nie dotyczy

5.1.8 Odnawiane źródła energii

Nie dotyczy

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wymagania ustalono na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],

6.1.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek dwukondygnacyjny częściowo-podpiwniczony, zlokalizowany w Ustce dz. Nr1599/30.

6.1.2 Funkcja:

Budynek mieszkalny

6.1.3 Dane techniczne i parametry budynku :

- wysokość budynku max. $H=6,60$ m. Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (N)

powierzchnia zabudowy budynku w który - $129,32 \text{ m}^2$
projektowana jest przebudowa

Kubatura brutto budynku mieszkalnego - $650,00 \text{ m}^3$

6.1.4 Odległość od budynków sąsiadujących:

Istniejący budynek mieszkalny w którym projektowana jest przebudowa zlokalizowany jest od strony:

- od strony północnej graniczy z działką 1599/32 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w odległości 3,5m
- od zachodu graniczy z działką drogową ul. Słowiańska.
- od wschodu graniczy z działką niezabudowaną 1599/31 w odległości 20m
- od południa graniczy z działką 1599/40 zabudowaną budynkiem mieszkalnym w odległości 2,5m.

6.1.5 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie będą występowały substancje pożarowo niebezpieczne.

6.1.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy części ZL IV.

6.1.7 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W obiekcie brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób.

Drzwi wyjściowe z budynku otwierają się na zewnątrz.

6.1.8 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie będą występowały pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

6.1.9 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekty znajdują się w jednej strefie pożarowej. Łączna powierzchnia użytkowa 163,30m².

6.1.10 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla całego budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określa Dla całego budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

na jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej (np. łączniki pomiędzy częściami budynku) nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłotli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15.

Przegrody wewnętrzne oddzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne (mieszkania) od dróg komunikacji ogólnej oraz innych pomieszczeń będą posiadały klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (*nie dotyczy lokali mieszkalnych*).

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

W budynku niskim ZL IV poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30. Konstrukcja dachu obudowana płytami GK ogniochronnymi w celu uzyskania odporności ogniowej EI 30.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowej będą miały klasę odporności ogniowej REI 30.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

6.1.11 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długości przejść ewakuacyjnych nie będą przekroczone.

Dojścia ewakuacyjne:

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL IV przy jednym kierunku ewakuacji wynosi do 60 metrów. Ewakuacja z części ZL IV poprowadzono klatką schodową do wyjścia z budynku. Długość dojścia do klatki schodowej poniżej 60 metrów.

Długość dojść ewakuacyjnych w obiekcie nie są przekroczone.

Klatka schodowa:

Klatki schodowe nie wymagają wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Nie dotyczy.

6.1.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia. W związku z powyższym:

- w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.
- w przypadku rur miękkich – masy pęczniące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 30.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność

ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacja elektryczna:

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną. Budynek nie będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm w tym m.in.:

- ✓ PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych (w zakresie pkt 481.3.1.1)
- ✓ PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- ✓ PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- ✓ PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- ✓ PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- ✓ PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- ✓ PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- ✓ PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- ✓ PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- ✓ PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- ✓ PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- ✓ PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- ✓ PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Przewodowanie
- ✓ PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- ✓ PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- ✓ PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe

- ✓ PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- ✓ PN-IEC 60364-7-702:1999/Apl:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Baseny pływackie i inne
- ✓ PN-HD 60364-7-703:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-703: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia i kabiny zawierające ogrzewacze sauny

6.1.13 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, inst. wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających:

Urządzenia oddymiające:

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenie oddymiające.

Stałe urządzenie gaśnicze:

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenie gaśnicze.

System sygnalizacji pożarowej:

Budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy:

Budynek nie wymaga wyposażenia w Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Budynek nie wymaga w instalację wodociągową przeciwpożarową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Kubatura budynku nie przekracza 1000m² i brak jest pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Budynek nie wymaga wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacji, drogi ewakuacyjne w obiekcie oświetlone światłem naturalnym.

6.1.14 Wyposażenie w gaśnice:

Budynek nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

6.1.15 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służących do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku zapewniono z hydrantu p. poż zewnętrznego.

6.1.16 Drogi pożarowe:

Dla budynku nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

7 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać właściwe oznaczenia dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

Użyte materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, bądź powinny posiadać certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

- natężeniu oświetlenia, załączającego się w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż 2 godziny.

8 OPIS TECHNICZNY DO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

8.1.1 Roboty budowlane

W lokalu objętym przebudową projektowane są wyburzenia i wymurowanie nowych ścianek działowych (zgodnie z rysunkiem 3A). Nad otworem drzwiowym pomiędzy pom. nr 0.4 i 0.5 zaprojektowano nadproże stalowe.

W pokoju nr 0.2 zaprojektowano ocieplenie od wewnątrz pomieszczenia z bloczków Multi-pur. W istniejących oknach przewidziano ciśnieniowe nawiewniki okienne. Istniejące schody wewnętrzne prowadzące do lokalu mieszkalnego na piętrze od spodu należy ocieplić styropianem gr 6 cm. Na całej powierzchni mieszkania zaprojektowano wymianę warstw posadzki. W ścianie zewnętrznej budynku o strony podwórza w celu uzyskania wejścia do lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano otwór drzwiowy w miejscu istniejącego okna likwidując ściankę podokienną. Wzdłuż ściany wschodniej zaprojektowano chodnik z małogabarytowych elementów betonowych prowadzący do wejścia głównego do lokalu.

8.1.2 Warunki geotechniczne

Opis terenu badań:

Obszar objęty rozpoznaniem znajduje się w Ustce na działce nr 1599/30.

- Objekt zaliczono do I kat. geotechnicznej.
- Występujące w podłożu grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu.
- Przy fundamentowaniu obiektu nie wystąpi negatywne oddziaływanie na obiekty sąsiednie.

8.1.3 Wykaz norm .

Obciążenia oraz obliczenia konstrukcyjne wykonano zgodnie z następującymi Polskimi Normami:

- PN-B-02000:1982 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-B-02001:1982 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-02003:1982 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- "PN-B-02013:1987" "Obciążenia budowli -- Obciążenia zmienne środowiskowe -- Obciążenie oblodzeniem"
- "PN-B-02014:1988" "Obciążenia budowli -- Obciążenie gruntem"
- "PN-B-02015:1986" "Obciążenia budowli -- Obciążenia zmienne środowiskowe -- Obciążenie temperaturą"
- PN-B-02010:1980, PN-B-02010:1980/Az1:2006 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem III strefa śniegowa – Ustka
- PN-B-02011:1977, PN-B-02011:1977/Az1:2009 - obciążenie wiatrem II strefa wiatrowa – Ustka
- PN-B-03264:1982 – Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- "PN-B-03264:2002" "Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone -- Obliczenia statyczne i projektowanie"
- "PN-B-03264:2002/Ap1:2004" "Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone -- Obliczenia statyczne i projektowanie"
- PN-B-03020:1982 - Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- "PN-B-03001:1976" "Konstrukcje i podłoża budowli -- Ogólne zasady obliczeń"
- "PN-B-03002:2007" "Konstrukcje murowe -- Projektowanie i obliczanie"
- "PN-B-03020:1981" "Grunty budowlane -- Posadowienie bezpośrednie budowli -- Obliczenia statyczne i projektowanie"
- "PN-B-03150:2000/Az1:2001" "Konstrukcje drewniane -- Obliczenia statyczne i projektowanie"
- "PN-B-03150:2000/Az2:2003" "Konstrukcje drewniane -- Obliczenia statyczne i projektowanie"
- "PN-B-03150:2000/Az3:2004" "Konstrukcje drewniane -- Obliczenia statyczne i projektowanie"

9 Dane szczegółowe

9.1.1 Fundamenty.

Bez zmian

9.1.2 Ściany.

- Ściany działowe – z bloczków gazobetonowych odm. 400 gr 12cm, 18cm na zaprawie cementowo-wapiennej min. M2,.

9.1.3 Schody wewnętrzne.

Istniejące ocieplić od spodu styropianem gr. 6cm.

9.1.4 Wieńce.

Bez zmian

9.1.5 Nadproża

Zaprojektowano dwa przekucia przez ściany istniejące. Nadproża w tych przekuciach wykonać z dwóch ceowników 100 (stal St3SX) łączonych na śruby M12. Przy wykonywaniu przekuć postępować zgodnie z wytycznymi kolejności prac na rys. 1K.

9.1.6 Stropy

Bez zmian

9.1.7 Wieżba dachowa.

Bez zmian

9.1.8 Kominy – spalinowe i wentylacyjne.

Zaprojektowano komin ze stali nierdzewnej na elewacji od strony podwórza (zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej).

Wentylacja pomieszczeń nawietrzakami ściennymi i nawiewnikami okiennymi ciśnieniowymi (zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej).

10 Roboty wykończeniowe.

10.1.1 Warstwy płaszczyzn poziomych.

Warstwy podłogi przyziemia

- w-wa wierzchnia – zgodnie z zestawieniem powierzchni
- wylewka betonowa zbrojona 45mm
- płyty styrodurkowe gr.100mm
- folia pe
- płyta betonowa gr.120 mm
- w-wa podsypki żwirowo piaskowej zagęszczonej - stabilizowanej na mokro o $I_D=0,7$ - 250mm

10.1.2 Warstwy płaszczyzn pionowych

Warstwy ściany zewnętrznej, nadziemnej

Warstwy ścian wewnętrznych

- tynk cementowo wapienny 15mm ze szpachlą gipsową
- gazobeton odmiany 400 gr. 180 i 120mm
- tynk cementowo wapienny ze szpachlą gipsową 15mm/ ceramika

10.1.3 Izolacja przeciwwilgociowa.

- Posadzka parteru – folia oraz w pomieszczeniach mokrych – 2 x papa termozgrzewalna

10.1.4 Izolacja termiczna

- Posadzka parteru -płyty styrodurkowe – 100mm w układzie mijankowych
- Ściana przy klatce schodowej -styropian gr. 60mm
- Ściana zewnętrzna w pom. nr 0.2 –błoczki MULTIPUR gr. 24cm klejone do istniejącej ściany pełną płaszczyzną.

10.1.5 Tynki i okładziny.

- Wewnętrzny – cementowo-wapienny klasy III ze szpachlą gipsową.

10.1.6 Podłogi i posadzki.

- Pomieszczenia tj. - węzły sanitarne, kuchnia, pom. gospodarcze, wiatrołap - stosować ceramikę antypoślizgową o dużej odporności na ścieranie.
- Pomieszczenia mieszkalne - panele podłogowe

10.1.7 Malowanie

- Wszystkie sufity i ściany malowane 3 krotnie farbą akrylową do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- Elementy stalowe po oczyszczeniu malować farbą podkładową i wierzchnią chlorokauczkową w kolorze grafitowym lub ciemnobrązowym lub malować proszkowo.

10.1.8 Stolarka okienna i drzwiowa.

- Stolarka okienna istniejąca
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana wzmocniona i PCV/ stalowa w kolorze ciemnobrązowym, o podniesionej izolacyjności termicznej i akustycznej.
- W drzwiach do łazienki zastosować otwory wentylacyjne.

10.1.9 Parapety.

- Zewnętrzne – istniejące
- Wewnętrzne z płyt paździerzowych twardych imitujących drewno lub kamień,

10.1.10 Balustrady.

Nie dotyczy

10.1.11 Deska podrynnowa

Bez zmian

10.1.12 Spodnia część dachu

Bez zmian

10.1.13 Obróbki blacharskie

Bez zmian

10.1.14 Ławy kominiarskie, płotki śnieżne kominki wentylacyjne itp.,

Bez zmian

10.1.15 Orynnowanie

Bez zmian

10.1.16 Ogrodzenie działki

Bez zmian

10.1.17 Ślusarka.

Wycieraczka z krat stalowych o rozstawie płaskowników 100mm o wym. 100x50cm (5szt). Góra wycieraczki powinna być zlicowana z kostką polbrukową. Wycieraczkę montować w ramach stalowych z kątownika 25x25x2 mm w płaszczyźnie podestu na wysokości wejścia do budynku.

opracował:

11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3

KAT. I

Lokalizacja : **jednostka Ustka 221201_1; obręb 0001 Ustka;
dz. nr 1599/3**

Inwestor : **Centrum Integracji Społecznej
76-270 Ustka ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 5**

Wykonawca: Pracownia Projektowo Realizacyjna efekt J.N. Czyżewska
ul. Marynarki Polskiej 78a/3 76-270 Ustka

Październik 2018

11.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Art. 34 ust. 3, pkt. 5 w związku z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013. 1409 ze zm.),
- Projekt zagospodarowania sporządzony na mapie zasadniczej,
- Przepisy odrębne,
- Wizja lokalna w terenie.

11.1.2 INFORMACJE PODSTAWOWE

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt. 20 prawa budowlanego, należy rozumieć „... teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych obiektów budowlanych ale i urządzeń z nimi związanych, np. lokalizacja szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Teren istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działkach nr 1599/30 w Ustce przy ul. Słowiańskiej 21/3.

Teren objęty inwestycją oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 1A) literami ABCD stanowi działkę budowlaną. Wjazd na teren działki z ulicy Słowiańskiej dz. nr 220. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany. Budynek mieszkalny w którym projektowana jest przebudowa zlokalizowany jest na granicy z działką drogową – ul. Słowiańska. Jest to budynek częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą.

11.1.3 Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego – przedmiot inwestycji

Mieszkanie objęte przebudową znajduje się na poziomie przyziemia w części niepodpiwniczonej od strony zachodniej budynku. Przebudowywane mieszkanie przystosowane będzie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Wewnątrz mieszkania zaprojektowano nowy układ funkcjonalny pomieszczeń. Po przebudowie w mieszkaniu powstaną dwa dwuosobowe pokoje, kuchnia, łazienka i wiatrołap. Część istniejących ścian zostanie wyburzona, nowe ścianki działowe zaprojektowano jako murowane. W pokoju nr 0.2 zaprojektowano ocieplenie od wewnątrz pomieszczenia z bloczków Multipur. W istniejących oknach przewidziano ciśnieniowe nawiewniki

okienne. Istniejące schody wewnętrzne prowadzące do lokalu mieszkalnego na piętrze od spodu należy ocieplić styropianem gr 6 cm. Na całej powierzchni mieszkania zaprojektowano wymianę warstw posadzki. W ścianie zewnętrznej budynku o strony podwórza w celu uzyskania wejścia do lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano otwór drzwiowy w miejscu istniejącego okna likwidując ściankę podokienną. Wzdłuż ściany wschodniej zaprojektowano chodnik z małogabarytowych elementów betonowych prowadzący do projektowanego wejścia głównego do lokalu. Na elewacji wschodniej zaprojektowano komin ze stali nierdzewnej obsługujący projektowany piec gazowy w przebudowywanym mieszkaniu.

11.1.4 USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- Budynek mieszkalny jest usytuowany w odległościach od granic działek sąsiadujących od strony północnej graniczy z działką 1599/32 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w odległości 3,5m
 - od zachodu graniczy z działką drogową ul. Słowiańska.
 - od wschodu graniczy z działką niezabudowaną 1599/31 w odległości 20m
 - od południa graniczy z działką 1599/40 zabudowaną budynkiem mieszkalnym w odległości 2,5m.
- Teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, (działka nr 220).
- Zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
- Niskoemisyjne źródło ogrzewania (ciepłociąg miejski EMPEC), zachowuje on niskie parametry emisji CO<200 co spełnia normy ochrony środowiska w Unii Europejskiej,
- Wody deszczowe z projektowanych dachów zostaną zebrane poprzez system rynien i rur spustowych i zostaną rozprowadzone po terenie działek w oparciu o system rozsączający poprzez skrzynki Aguacell Lite.
- Uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – nie występują – budynek o funkcji mieszkalnej, swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych.,
- Projektowany obiekt budowlany nie narusza stosunków wodnych, powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne, powierzchniowej i podziemne działek przyległych.
- Składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja w pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki, wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych.
- Nowa zabudowa realizowana jest w gabarytach budynków, które zostaną rozebrane.
- Realizacja inwestycji nie wpłynie na zwiększenia zacieniania działek sąsiednich.

- Brak skutków w ograniczeniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013. 1232. j.t.),
 - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu u zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199.j.t ze zm.),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. 2012. 1059. j.t. ze zm.),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (Dz. U.2015.460.j.t),
 - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 W Sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

11.1.5 PODSUMOWANIE

W świetle powyższego informuję, iż obszar oddziaływani nie wychodzi poza własną granicę działki 1599/30 .

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW, O KTÓRYM MOWA W ART. 28 UST.2 USTAWY
– PRAWO BUDOWLANE, OBEJMUJE DZIAŁKĘ NR: 1599/30.**

12 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3

KAT. I

Lokalizacja : jednostka Ustka 221201_1; obręb 0001 Ustka;
dz. nr 1599/3

Inwestor : Centrum Integracji Społecznej
76-270 Ustka ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 5

Wykonawca: Pracownia Projektowo Realizacyjna efekt J.N. Czyżewska
ul. Marynarki Polskiej 78a/3 76-270 Ustka

Zespół projektowy:

<u>BRANŻA</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>NR UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH</u>	<u>PODPIS</u>
Architektura	mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograni- czeń BK.II.F.7342/82/97	

PAŹDZIERNIK 2018

12.1 Dane ogólne

- Podstawa opracowania
- Umowa z Inwestorem
- Wytocznych projektowych podanych przez Inwestora
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Wizja w terenie

12.2 Zakres robót

Mieszkanie objęte przebudową znajduje się na poziomie przyziemia w części niepodpiwniczonej od strony zachodniej budynku. Przebudowywane mieszkanie przystosowane będzie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Wewnątrz mieszkania zaprojektowano nowy układ funkcjonalny pomieszczeń. Po przebudowie w mieszkaniu powstaną dwa dwuosobowe pokoje, kuchnia, łazienka i wiatrołap. Część istniejących ścian zostanie wyburzona, nowe ścianki działowe zaprojektowano jako murowane. W pokoju nr 0.2 zaprojektowano ocieplenie od wewnątrz pomieszczenia z bloczków Multipur. W istniejących oknach przewidziano ciśnieniowe nawiewniki okienne. Istniejące schody wewnętrzne prowadzące do lokalu mieszkalnego na piętrze od spodu należy ocieplić styropianem gr 6 cm. Na całej powierzchni mieszkania zaprojektowano wymianę warstw posadzki. W ścianie zewnętrznej budynku o strony podwórza w celu uzyskania wejścia do lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano otwór drzwiowy w miejscu istniejącego okna likwidując ściankę podokienną. Wzdłuż ściany wschodniej zaprojektowano chodnik z małogabarytowych elementów betonowych prowadzący do projektowanego wejścia głównego do lokalu. Na elewacji wschodniej zaprojektowano komin ze stali nierdzewnej obsługujący projektowany piec gazowy w przebudowywanym mieszkaniu.

12.3 Istniejące obiekty budowlane

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działkach nr 1599/30 w Uście przy ul. Słowiańskiej 21/3.

Teren objęty inwestycją oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 1A) literami ABCD stanowi działkę budowlaną. Wjazd na teren działki z ulicy Słowiańskiej dz. nr 220. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany. Budynek mieszkalny w którym projektowana jest przebudowa zlokalizowany jest na granicy z działką drogową – ul. Słowiańska. Jest to budynek częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą.

12.4 Kolejność wykonywania robót.

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

Dla wszystkich branż

1. Roboty przygotowawcze i porządkowe
2. Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
3. Prace budowlane

4. Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją

Branża budowlana

1. Prace budowlane
2. Zagospodarowanie terenu i utwardzenie placów
3. Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

12.5 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie placu budowy nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

1. zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
3. zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
4. zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
5. zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
6. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
7. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów rozbiórkowych
8. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
9. zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
10. wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy,

a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

12.6 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników zakresie bhp
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

12.7 Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

12.7.1 Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk.

Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

12.7.2 Instalacje i urządzenia elektromagnetyczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonywane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Miejsca wykonania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych.

12.7.3 Maszyny i inne urządzenia techniczne

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Na stanowiskach pracy przy maszynach i urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć: uszkodzonych zakończeń roboczych,

pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu, rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

12.8 Nadzór i organizacja budowy

12.8.1 Nadzór

W zakresie nadzoru należy wymienić kierowników robót i numery ich uprawnień, kierowników obiektów oraz generalnego wykonawcę i podwykonawców oraz koordynatora robót)

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie:

kopacze, betoniarze, murarze, operatorzy wężła betoniarskiego, dźwigów, maszyn do robót ziemnych, urządzeń zmechanizowanych, tynkarze, malarze, elektrycy, blacharze, kierowcy, dozorczy, cieśle, zbrojarze, instalatorzy robót sanitarnych, dekarze.

12.8.2 Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze

budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych.

Koordinator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordinator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem.

Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

12.8.3 Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy.

Ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

12.8.4 Informacje dla podwykonawców:

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy.

Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych.

Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

12.8.5 Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn. z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji, używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi
- praca w wykopach
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

12.8.6 Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy o nr,

a koordynator budowy ds. bhp telefon o nr

każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer. Nadzór nad pracami liniowymi, na wysokości, operator dźwigu, ochrona i i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

12.8.7 Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzany krótki protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonywania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Godziny podsawiania samochodów samowyladowczych należy uzgadniać z szefem ochrony budowy.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy zakładają na swój koszt liczniki odbioru energii elektrycznej i wody.

Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC i pomieszczenia socjalnego proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż 2-ch samochodów jednocześnie. Następne można wpuścić na teren budowy po wyjeździe poprzednich.

Koparki, betonowozy itp. nie mogą pracować „z drogi”. lecz z utworzonych zatoczek.

Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotował miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.

W wypadkach awaryjnych ruchem kierują:

Kierownik Budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.

Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w Pogotowiu Ratunkowym.

Straż Pożarna tel. 998.

Komisariat Policji tel. 997

Powyższe telefony i adresy winne być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

12.8.8 Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót. Pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy.

Ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to:

dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

12.8.9 Monitoring

Brak.

Opracował : architekt Jolanta Natalia Czyżewska

Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

13 Opinia techniczna o możliwości przebudowy

PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21 /3 DZ. NR 1599/3

KAT. I

Lokalizacja : jednostka Ustka 221201_1; obręb 0001 Ustka;
dz. nr 1599/3

Inwestor : Centrum Integracji Społecznej
76-270 Ustka ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego

Wykonawca: Pracownia Projektowo Realizacyjna efekt J.N. Czyżewska
ul. Marynarki Polskiej 78a/3 76-270 Ustka

<u>BRANŻA</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>NR UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH</u>	<u>PODPIS</u>
KONSTRUKCJA	inż. Izabela Wełpa	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowa- nia bez ograniczeń 184/Gd/00	

13.1 Stan istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na działkach nr 1599/30 w Ustce przy ul. Słowiańskiej 21 .

Wjazd na teren działki z ulicy Słowiańskiej dz. nr 220. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany. Budynek mieszkalny w którym projektowana jest przebudowa zlokalizowany jest na granicy z działką drogową – ul. Słowiańska. Jest to budynek częściowo podpiwniczony , wykonany w technologii tradycyjnej , ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą.

13.2 Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ustce przy ul. Słowiańskiej 21/3.

Wewnątrz mieszkania zaprojektowano nowy układ funkcjonalny pomieszczeń. Po przebudowie w mieszkaniu powstaną dwa dwuosobowe pokoje, kuchnia, łazienka i wiatrołap. Część istniejących ścian zostanie wyburzona, nowe ścianki działowe zaprojektowano jako murowane. W pokoju nr 0.2 zaprojektowano ocieplenie od wewnątrz pomieszczenia z bloczków Multipur. W istniejących oknach przewidziano ciśnieniowe nawiewniki okienne. Istniejące schody wewnętrzne prowadzące do lokalu mieszkalnego na piętrze od spodu należy ocieplić styropianem gr 6 cm. Na całej powierzchni mieszkania zaprojektowano wymianę warstw posadzki. W ścianie zewnętrznej budynku o strony podwórza w celu uzyskania wejścia do lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano otwór drzwiowy w miejscu istniejącego okna likwidując ściankę podokienną .Wzdłuż ściany wschodniej zaprojektowano chodnik z małogabarytowych elementów betonowych prowadzący do wejścia głównego do lokalu. Na elewacji wschodniej zaprojektowano komin ze stali nierdzewnej obsługujący projektowany piec gazowy w przebudowywanym mieszkaniu.

13.3 Cel oraz podstawa opracowania.

Ekspertyza techniczna określa stan techniczny budynku, możliwość wykonania częściowej przebudowy.

Podstawę opracowania stanowi:

- opracowany na bieżąco Projekt Budowlany architektoniczno-konstrukcyjny

13.4 Ogólny opis budynku

Jest to budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony , wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje potrzebne do funkcjonowania tego typu obiektu – instalacja wod-kan, elektryczna, teletechniczna, gazowa.

13.5 Opis elementów obiektu i stan ich zachowania.

Stan techniczny budynku ogólnie dobry. Drewniane stropy są w dobrym stanie technicznym i nadaje się do dalszej eksploatacji.

Odbyte oględziny pomieszczeń znajdujących się w obszarze przebudowy pozwalają na określenie stanu konstrukcji jako dobry, nie stwarzający zagrożenia.

13.6 Opis możliwości wykonania przebudowy

Przebudowa jest możliwa do wykonania – tylko i wyłącznie zgodnie z załączonym projektem oraz bezwzględny nadzór osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami. Przyrost obciążeń na istniejące elementy konstrukcyjne NIE WYSTĘPUJE.

Przekucia przez ściany istniejące w postaci ceowników 100, po dokładnym zamocowaniu wg projektu – nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania. Ścianę pomiędzy przekuciami wymurować z cegły pełnej kl.150.

13.7 Wnioski

Przebudowa zaprojektowana i wykonana wg powyższego projektu budowlanego będzie bezpieczna.

Dalsza eksploatacja budynku po przebudowie nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania i eksploatacji. Stany graniczne nośności oraz użytkowania nie zostaną przekroczone.

13.8 Uwagi końcowe

- Konieczność przebywania kierownika budowy w sposób ciągły przy wykonywanych pracach
- W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi,
- Niedopuszczalne jest stosowanie technologii zamiennych bez zgody projektanta,
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie w razie niezgodności kontaktować się z projektantem
- Prace należy wykonać zgodnie z rysunkami oraz opisem technicznym,
- Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności między projektami, kolizji itp. wykonawca jest zobligowany zawiadomić o tym zespół projektowy przed przystąpieniem do wykonywania prac
- Projekt architektoniczno – konstrukcyjny jest projektem nadrzędnym w przypadku rozbieżności między projektami branżowymi
- Prace budowlane należy wykonać na podstawie:
 - „Warunków Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – tom I i III” Warszawa Arkady 1989 r.
 - Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Przemysłu i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

inż. Izabela Wępa

14 WYKAZ DOKUMENTÓW PRAWNYCH

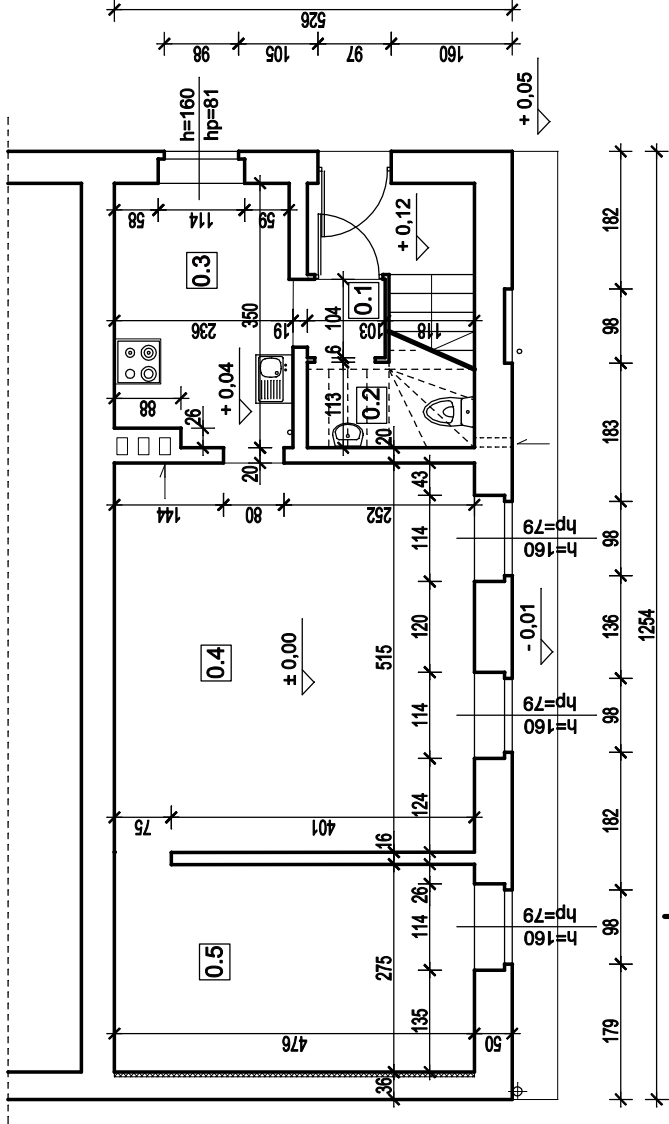
- Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.11.2018r. ZND-I.5183.444.2018MK w sprawie przebudowy lokalu nr3 w Ustce przy ul. Słowiańskiej 21.
- Opinia archeologiczna Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.11.2018r. ARD.5183.535.2018PK w sprawie przebudowy lokalu nr3 w Ustce przy ul. Słowiańskiej 21.

15 Spis rysunków

NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1A	Plan zagospodarowania terenu	1/500
2A	Inwentaryzacja –rzut przyziemia, przekrój, elewacje	1/100
3A	Rzut przyziemia i przekrój A-A –proj. bud.	1/50
4A	Elewacja wschodnia	1/100
1K	Konstrukcja nadproża stalowego	1/25

16 Projekt branży sanitarnej

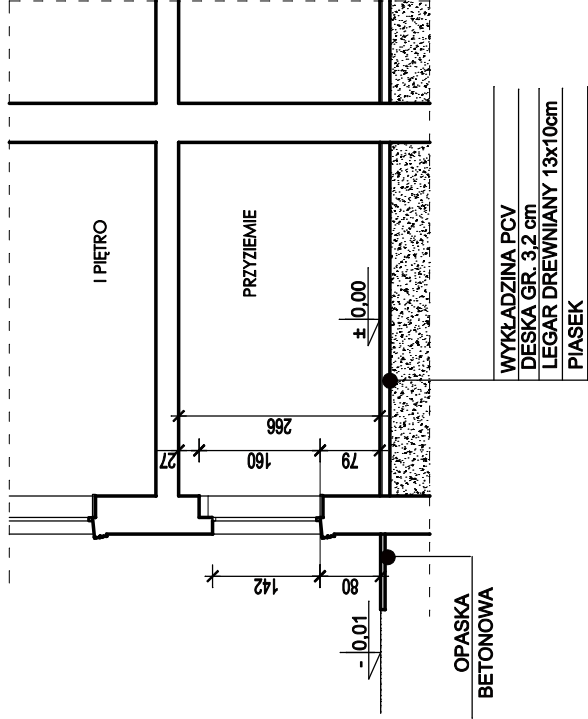
17 Projekt branży elektrycznej



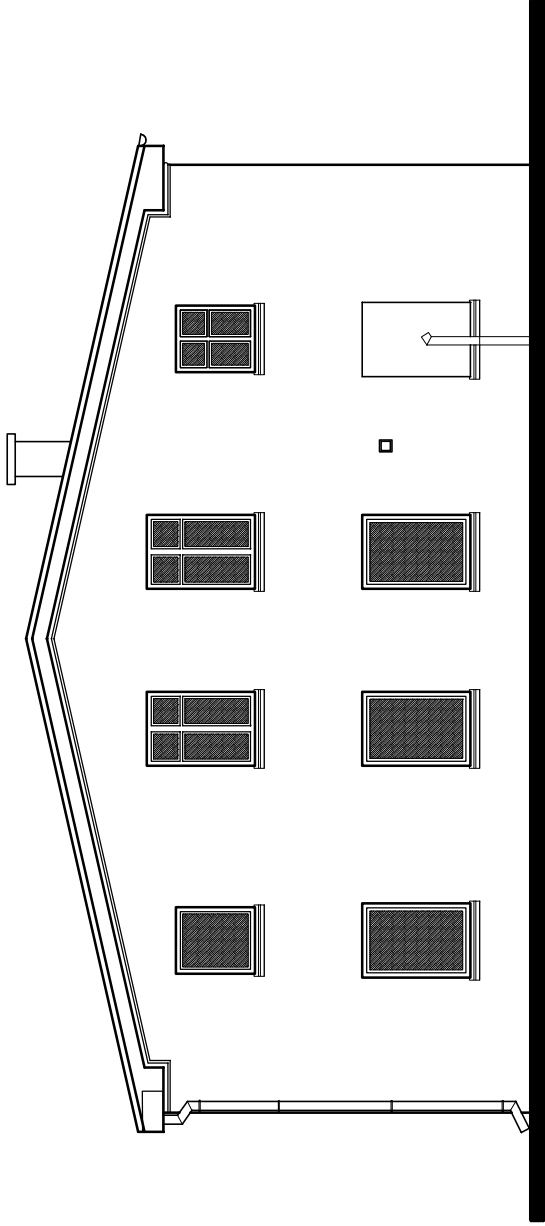
NR	POMIESZCZENIE	POW.	POSADZKA
0.1	PRZEDPOKÓJ	1.05 m ²	wykładz.PCV
0.2	ŁAZIENKA	4.00 m ²	wykładz.PCV
0.3	KUCHNIA	7.49 m ²	wykładz.PCV
0.4	POKÓJ	24.29 m ²	wykładz.PCV
0.5	POKÓJ	12.94 m ²	wykładz.PCV
RAZEM		49.77 m ²	

RZUT PPRZYZIEMIA 1:100

PRZEKRÓJ A-A 1:100



PRZEKRÓJ A-A 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3

e-mail: architekt@slupsk.net

www.projektowanie.slupsk.net

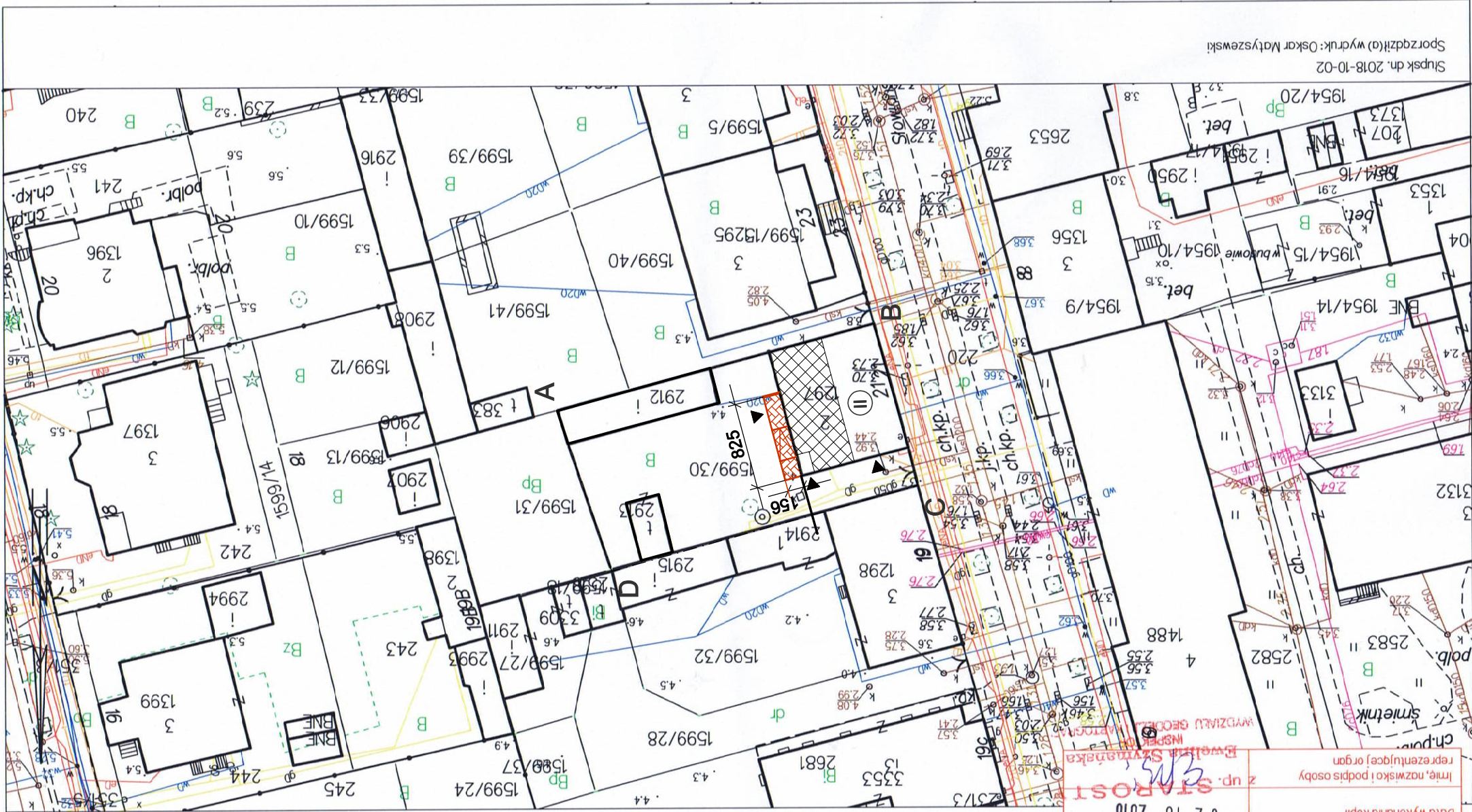
PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 3
USTKA UL. SŁOWIAŃSKA 21; DZ. NR 1599/30

INWESTOR: CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ USTKA
76-270 USTKA ul. Wyszyńskiego 5

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PPRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJE

BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	INWENTARYZACJA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.J. CZYŻEWSKA		uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i sprawdzanie projektów budowlanych
DATA OPRACOWANIA:	09. 2018 r.	skala	1:50
			NR RYSUNKU: 2A

Pozwacza się, zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	02.10.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STARSZY INSPEKTOR GEODEZYJNY WYDZIAŁU GEODEZYJNO-KARTOGRAFYJNOGO Urząd Miasta Słupsk



Słupsk dn. 2018-10-02
Sporządził(w) wydruk: Oskar Matyszewski

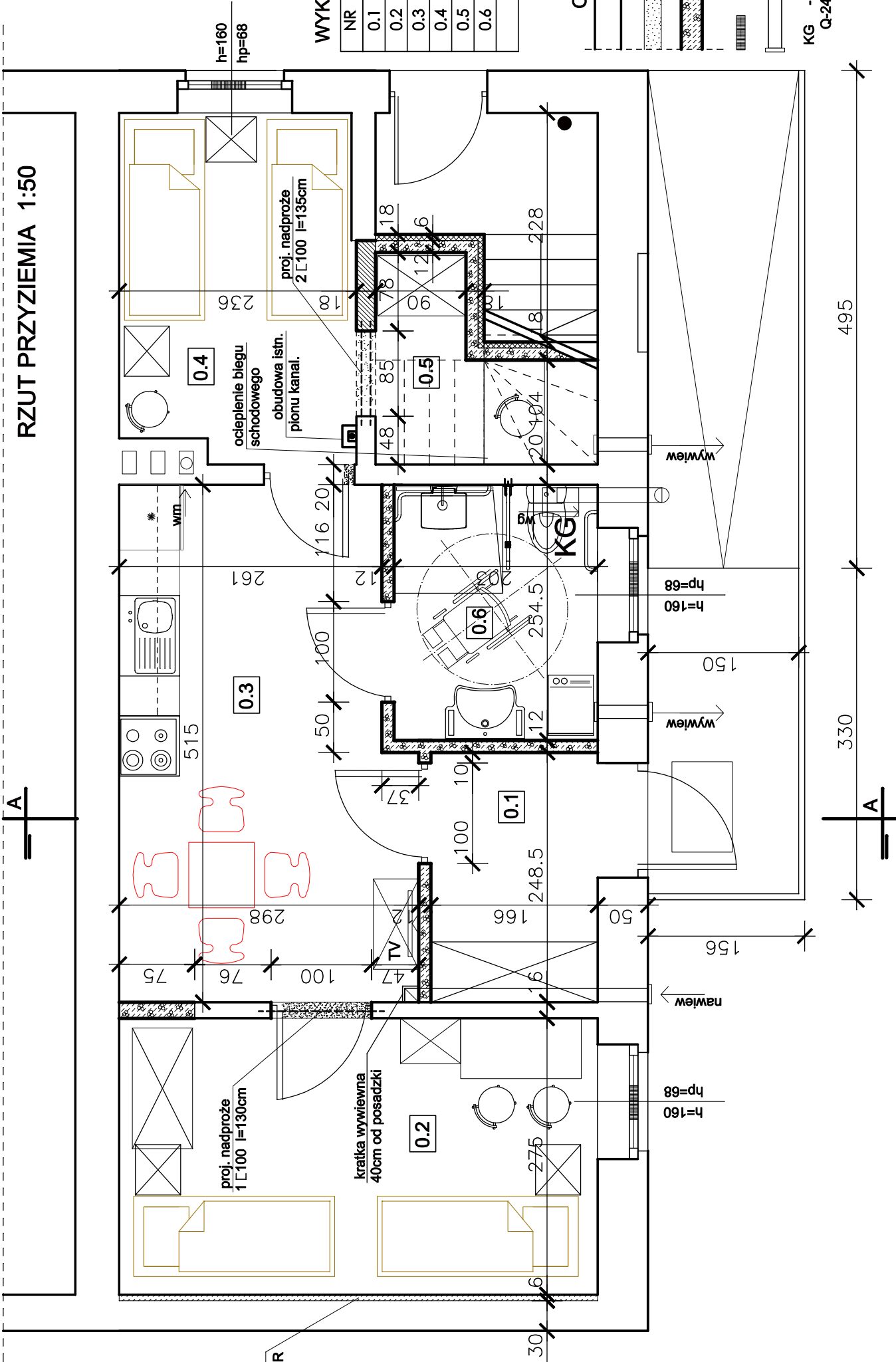
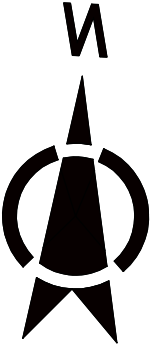
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 1599/30 W USTCE 1:500

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- ABCD
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA WŁASNOŚCI
- BUDYNEK MIESZKALNY NR 21
- MIESZKANIE NR 3 NA PARTERZE
- OBJĘTE PRZEBUDOWĄ
- ISTN. WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE
- UTWARDZENIE - POLBRUK 235m²

	PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N. Czyżewska USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3	
	OBIEKT:	PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 USTKA UL. SŁOWIAŃSKA 21; DZ. NR 1599/30
INWESTOR: CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ USTKA 76-270 USTKA UL. WYSZYŃSKIEGO 5		
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA:	AUTOR	ETAP: P.B.
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż arch. J. CZYŻEWSKA	BK.IIF.7342/82/87 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność architektonicznej
DATA OPRACOWANIA: PAŹDZIERNIK 2018	skala 1:500	NR RYSUNKU: 1A

RZUT PRZYZIEMIA 1:50

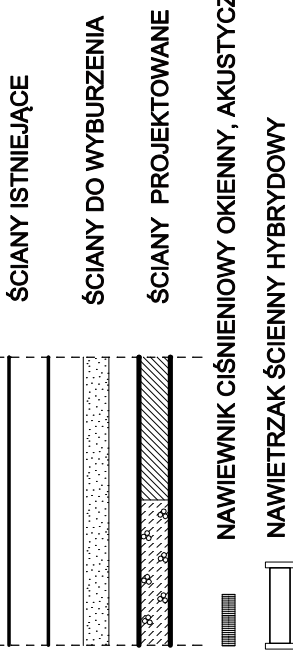


PROJ. OCIEPLENIE
Z BLOCZKÓW MULTIPUR
(klejone do istn. ściany
pełną płaszczyzną)

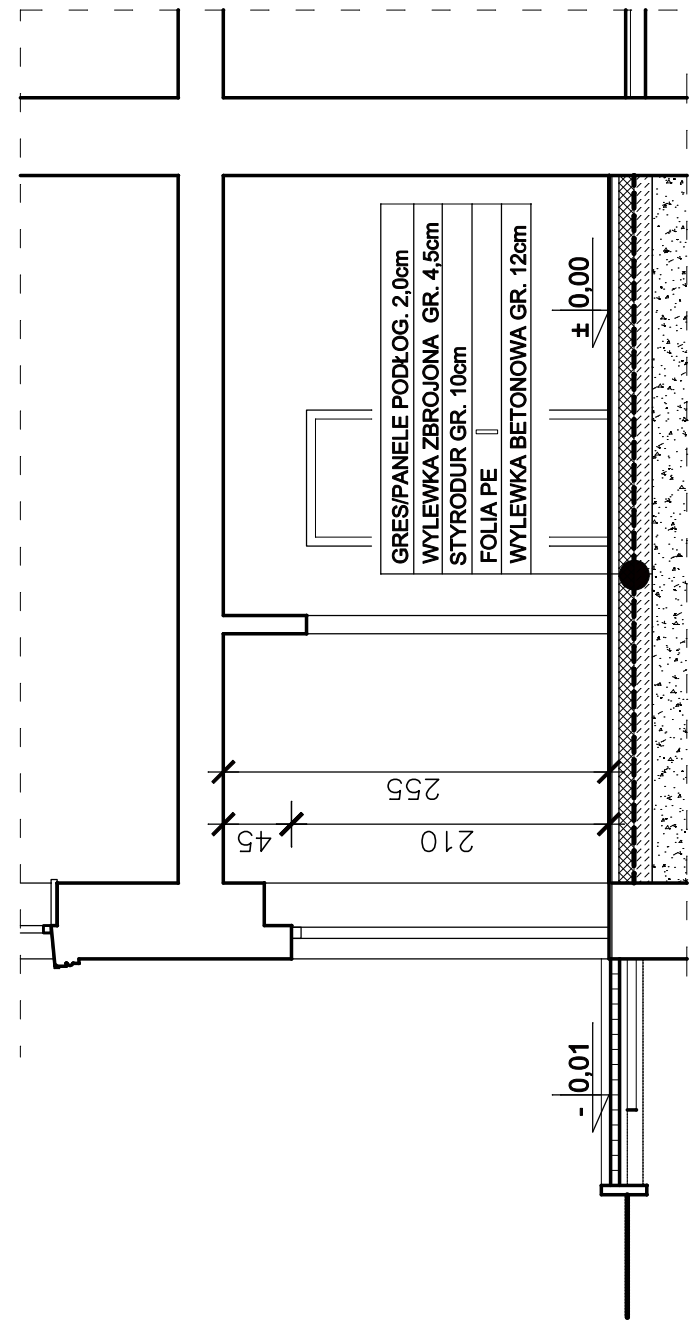
WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POW.	POSADZKA
0.1	WIATROLAP	4,13m ²	gres antypoślizg.
0.2	POKÓJ	12,99m ²	panele podłog.
0.3	KUCHNIA	15,37m ²	gres antypoślizg.
0.4	POKÓJ	7,98 m ²	panele podłog.
0.5	GARDEROBA	2,38 m ²	panele podłog.
0.6	ŁAZIENKA	5,17 m ²	gres antypoślizg.
	RAZEM	48,02 m ²	

OZNACZENIA

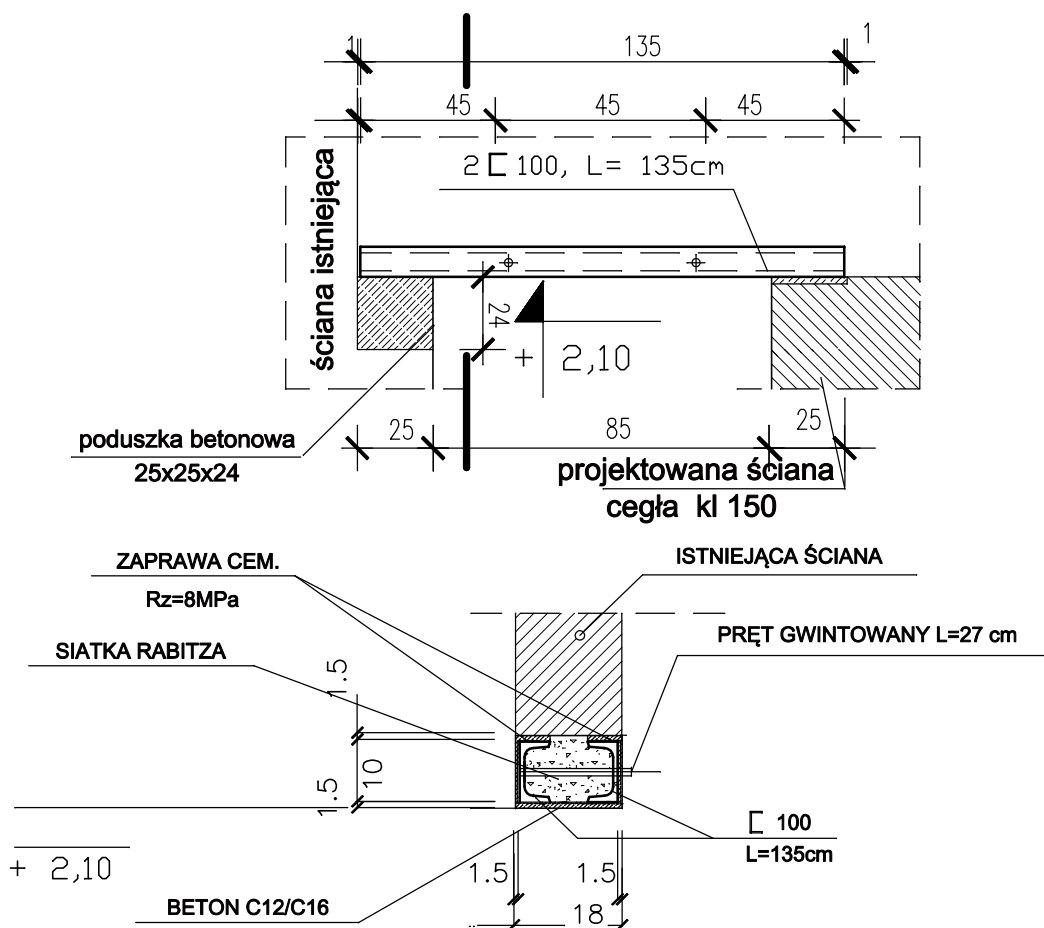


KG - kocioł gazowy kondensacyjny 2-funkcyjny
Q-24 kW z zasobnikiem warstwowym wody ciepłej (co i cwu)



PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA
J.N. Czyżewska
USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3

e-mail: architekt@slupsk.net		www.projektowanie.slupsk.net	
OBIEKT:		PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 USTKA UL. SŁOWIAŃSKA 21; DZ. NR 1599/30	
INWESTOR:		CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ USTKA 76-270 Ustka ul. Wyszynskiego 5	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PPRZYZIEMIA I PRZEKRÓJ A-A			
BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PROJ. BUDOWLANY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.J. CZYŻEWSKA	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i sprawdzanie projektów budowlanych	
DATA OPRACOWANIA: 09. 2018 r.		skala 1:50	NR RYSUNKU: 3



KOLEJNOŚĆ ROBÓT -POZ. 1.0 , POZ. 2.0

1. Podstemplować strop istniejący.
2. Z jednej strony pomieszczenia wykuć bruzdę o głębokości 10 cm
3. Osadzić ceownik 220 (140, 100), podklnować i przestrzeń nad belką wypełnić zaprawą cem. Rz=8MPa
4. Po związaniu zaprawy wykonać powyższe czynności po drugiej stronie ściany
5. Belki stalowe połączyć śrubami M12
6. Rozebrać ścianę i nadproże pod osadzonymi belkami .
7. Belki owinąć siatką Rabitza i obetować.
8. Podmurować filarki ceglane 25x25cm z cegły pełnej klasy 150 - łączyć je prętami z istn. ścianą dla Poz. 3.0
9. Przestrzeń pomiędzy górną krawędzią filarka, a projektowanym i istniejącym podciągami wypełnić zaprawą cementową marki 8,0MPa.
10. Po związaniu zaprawy , stemple rozebrać.

STAL KONSTRUKCYJNA St3SX

		PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N. Czyżewska USTKA ul. MARYNARKI POLSKIEJ 78A/3 e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net	
OBIEKT:		PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR3 W USTCE PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ 21	
INWESTOR:		CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ USTKA 76-200 USTKA ul. Wyszyńskiego 5	
TYTUŁ RYSUNKU:		NADPROŻE STALOWE	
BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	PROJ. BUDOWLANY
ARCHITEKTURA	autor: inż. I. WEŁPA	184/Gd/00 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności konstr.-budowlanej	
DATA OPRACOWANIA: październik 2018 r.		skala 1:25	NR RYSUNKU: 1K