**UMOWA NR** .........................................

zawarta dnia ……………………..

między:

……………………………..

zwanym dalej **“Zamawiającym**”

a ………......................................................................................................................................................................................

zwaną dalej **„Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku, znak sprawy: ………………., strony zawierają umowę o następującej treści

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa artykułów RTV i AGD do mieszkania wspomaganego w Mieście Ustka, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym opisem przedmiotu zamówienia, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w umowie i musi ponadto zawierać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy, zostanie zrealizowany w terminie do dnia .................
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie/terminach dostawy/wach przedmiotu umowy z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem (2 dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej wadami, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie do 10 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż do końca terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 przedmiotowej umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie transportem i przy użyciu narzędzi i osób zapewnionych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. Dowodem należytego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnione osoby, dodatkowo ze strony Zamawiającego bez uwag. Podpisany protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych, potwierdzonych protokołem częściowym, stwierdzającym zgodność dostawy z przedmiotem umowy. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wartość dostawy oceniana będzie w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w formularzu oferty.

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag, ani zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz zapytania ofertowego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy, ogłoszenia w bazie konkurencyjności oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przeszkodach w należytym je wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/za pośrednictwem podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie Wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 4.**

1. Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej zł brutto (słownie złotych: ).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty (w tym koszty transportu), opłaty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe zaoferowane w ofercie przez Wykonawcę, są cenami ryczałtowymi i nie mogą ulec zwiększeniu.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 21 dni, od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1. w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kary umownej Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, bez konieczności składania w tym względzie odrębnego jakiegokolwiek oświadczenia.

4. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w umowie i przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub części - w zależności od wyboru Zamawiającego) gdy:

1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i pomimo wezwania go przez Zamawiającego z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 7 dni do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu realizacji,
2. złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający Wykonawcy należyte wykonanie przedmiotu umowy;
4. w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie, należy wysłać w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie jedynie za część przedmiotu umowy odebraną do dnia odstąpienia.

**§ 6.**

* 1. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone i zmontowane w ramach przedmiotu umowy materiały i wyposażenie będą wolne od wad fizycznych i prawnych, a także od praw osób trzecich oraz zostaną wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu, na które wydano poświadczenie lub certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
  2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
  3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

**§ 7.**

1. Osobami upoważnionymi do realizacji przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, w szczególności: kontaktowania się z Wykonawcą, odbioru przedmiotu umowy, odbiorów gwarancyjnych są:

1. ze strony Zamawiającego

tel.: e-mail: ,

1. ze strony Wykonawcy

tel.: e-mail: .

2. Każda ze Stron może dokonać zmian reprezentujących jej osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana następuje na podstawie zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 8.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

**§ 9.**

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, wszelkich informacji i danych, uzyskanych w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy oraz zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów niż związane z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, jak również oświadczenia stron wynikające z ustaleń niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

a) zmiana Wykonawcy realizacji zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca, z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym Wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy Wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Wykonawca. Nowy Wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym. Nowy Wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym Wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany,

b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

c) niezbędna jest zmiana sposobu, terminu i miejsca wykonywania zobowiązania, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonywania umowy,

d) dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy nie jest możliwe ze względu na okoliczności, na które Strony nie mają wpływu.

3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian lub konieczność ich wprowadzenia wynika z treści aneksu do umowy.

**§ 11.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron umowy.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**